

BEDRIJVENCENTRUM
A M S T E L V E E N

Bedrijven Centrum Amstelveen beknopte informatie

Bouwerij, bedrijventerrein Legmeer te Amstelveen

- Object:** Representatief bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 18 zelfstandige bedrijfsunits. Naar eigen inzicht indeelbaar.
- Bereikbaarheid:** Uitstekende ligging en bereikbaarheid. Het pand ligt op een unieke locatie zeer nabij de Rijkswegen Amsterdam-Utrecht (A2), Amsterdam-Den Haag (A4), Amsterdam-Haarlem (A9), en de ringweg Amsterdam (A10). Tevens ligt het gebouw nabij de luchthaven Schiphol. De locatie wordt direct ontsloten via de Bovenkerkerweg (Amstelveen – Amsterdam).
- Openbaarvervoer; de sneltram(metro) halte “Poortwachter” is te voet binnen 5 minuten bereikbaar met een directe verbinding met NS-station Amsterdam – WTC (zuid).
- Vloeroppervlak:** Units vanaf ca. 205 m².
- Parkeren:** Eigen parkeerplaatsen op het terrein.
- Opleveringsniveau:** Casco, onder andere voorzien van:
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
 - zandcementen dekvloer op verdieping, vloerbelasting 350 kg/m²
 - buitenkozijnen duurzaam Meranti hardhout
 - elektrische overheaddeur ca. 3,8 x 2,6 meter
 - hardhouten trap naar verdieping
 - standleiding riolering
 - water-, gas-, elektra- (3 x 25 A) en telefoonaansluiting tot in de meterkast, aansluitkosten door koper te betalen.
- Aanvaarding:** Per direct.
- Koopsom:** Vanaf € 249.000,= v.o.n. te vermeerderen met BTW.
- Inlichtingen:** Falkenstein Bedrijfshuisvesting Blauwhof Makelaars
Tel.: 0297 – 52 12 48 Tel.: 020 – 420 320 0

BEDRIJVENCENTRUM A M S T E L V E E N

BEDRIJVEN CENTRUM AMSTELVEEN

Multifunctioneel

Bedrijven Centrum Amstelveen is een representatief bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 18 zelfstandige bedrijfsunits. De aangeboden bedrijfsunits variëren in vloeroppervlak van ruim 200 m² tot ruim 600 m². De units zijn multifunctioneel. De aangeboden bedrijfsunits zijn onder meer bruikbaar als kantoor, showroom, atelier, werkplaats of opslagruimte.

Bovendien zijn de units naar eigen inzicht indeelbaar. Door het laten vervallen van de tussenwanden kunnen units worden geschakeld. Met andere woorden: een bedrijfsunit zoals u wenst.

Bouwmaterialen

Bedrijven Centrum Amstelveen is gebouwd met hoogwaardige en duurzame materialen. De bedrijfsunits zijn grotendeels uitgevoerd in antraciet thermosteel. Verder zijn een deel van de gevels voorzien van Trespa panelen. Door de combinatie van deze materialen heeft Bedrijven Centrum Amstelveen een eigentijdse uitstraling (zie foto's).

De units hebben een solide fundering en geheel onderheide betonvloeren. Door de keuze van de materialen zijn de units onderhoudsarm. Om de exploitatiekosten zo laag mogelijk te houden is er traditioneel gebouwd met thermosteel, zijn de wanden en het dak geïsoleerd en is elke unit voorzien van dubbele beglazing.

Het pand maakt deel uit van een omvangrijk renovatieproject. Het direct vastgelegen gebouw van De Zilvermijn Amstelveen heeft ook een geheel eigen uitstraling. Hierdoor is er een compleet moderne en eigentijds omgeving ontstaan.

Veiligheid

Veel aandacht wordt besteed aan inbraakpreventie. Naast kwalitatief hang- en sluitwerk, volgens politiekeurmerk, brengen wij ook automatische verlichting aan. Dit voor meer en duidelijk zicht bij donker weer of 's avonds en uiteraard ter afschrikking van het inbrekersgilde.

Parkeergelegenheid

Rondom Bedrijven Centrum Amstelveen is ruime parkeergelegenheid. Er zijn 75 parkeerplaatsen beschikbaar op het eigen terrein. Iedere unit heeft minimaal twee eigen parkeerplaatsen en daarnaast een aandeel in het gemeenschappelijke terrein met gezamenlijke parkeerplaatsen.

BEDRIJVENCENTRUM A M S T E L V E E N

Ligging

Bedrijven Centrum Amstelveen is gerealiseerd aan de Bouwerij gelegen op het industrieterrein "Legmeer" van de gemeente Amstelveen op een uitstekend bereikbare locatie. Het pand ligt zeer nabij de Rijkswegen Amsterdam-Utrecht (A2), Amsterdam-Den Haag (A4), Amsterdam-Haarlem (A9), en de ringweg Amsterdam (A10). Tevens ligt het gebouw nabij de luchthaven Schiphol. De locatie wordt direct ontsloten via de Bovenkerkerweg (Amstelveen – Amsterdam).

Kadastrale splitsing

De grond en opstallen zijn kadastraal gesplitst in separate units. Dit betekent dat elke koper juridisch eigenaar wordt van een unit. Iedere unit is apart met een hypotheek te belasten en is verkoop- of verhuurbaar.

Dit heeft tot gevolg dat alle eigenaren afzonderlijk worden aangeslagen voor onroerend goedbelasting, rioolrecht, waterschapslasten, evenals dat men het vastrecht en gebruikskosten van nutsvoorzieningen (gas, water, elektra, PTT) voor eigen rekening moet nemen. Naast het eigendom van de grond onder de unit en de opstallen wordt men mede-eigenaar van het onverdeeld gemeenschappelijk terrein. Voor beheer hiervan wordt een Beheersvereniging opgericht. Het startdepot van de Vereniging van Eigenaren is € 1.000,- per unit.

Tekeningen

Bijgevoegd vindt u de situering van het project binnen de gemeente Amstelveen en bouwtekeningen van de units met een overzicht van de indeling van de kavel.

BOUWKUNDIGE SPECIFICATIE

Metselwerk en gevel

Bedrijven Centrum Amstelveen is gebouwd met hoogwaardige en duurzame materialen. Het project heeft door zijn fraaie architectuur en materiaalkeuze een moderne uitstraling. De bedrijfsunits zijn grotendeels uitgevoerd in antraciet thermosteent. Daarnaast is een deel van de gevels voorzien van Trespa panelen met een houtnerfstructuur. Trespa panelen voldoen aan de belangrijkste veiligheids- en milieunormen. De materialen van Trespa zijn vervaardigd en getest conform de hoogste nationale en internationale normen en zijn weersbestendig en kleurecht. De waterslagen en de daktrim zijn van aluminium.

De binnenwanden van de units zijn uitgevoerd in schoon verlijmd kalkzandsteen blokken en gipsblokken. Deze materialen beschikken over uitstekend isolerende eigenschappen. Het verzamelbedrijfspan is dan ook voorzien van zeer goede gevel- en dakisolatie. De aansluitingen aan plafond en zijwanden worden brandwerend afgewerkt.

Kozijnen, ramen en deuren

De gevelkozijnen van de units zijn van Meranti, een massief hardhout, in de kleur antraciet RAL 7026. De ramen zijn gemaakt van dubbel hardglas en voorzien van ventilatieroosters.

De hardhouten deuren zijn geschilderd in de kleur antraciet RAL 7026. De buitendeuren zijn inclusief standaard veiligheidshang- en sluitwerk. Het toe te passen hang- en sluitwerk voor de buitenkozijnen voldoet aan het politiekeurmerk.

Iedere unit wordt voorzien van een transportdeur. Deze overheaddeur bestaat uit een dichte geïsoleerde lamellendeur. De overheaddeur is staal gemoffeld in de kleur antraciet RAL 7026 of zilvergrijs RAL 9006. De vrije doorrijhoogte van de deur is ongeveer 2,6 meter. De breedte van de deur is 3,8 meter. Met uitzondering van unit 10, deze heeft een vrije doorrijhoogte van 4 meter en de breedte van de deur is 3 meter.

Vloeren

De begane grondvloer is geschikt voor een belasting tot 1.000 kg/m². De vloer is geheel onderheid.

Enkele bedrijfsunits zijn voorzien van een verdiepingsvloer. De toegang hiertoe is uitgevoerd in een Meranti trap. De trap wordt geplaatst met een standaard traphek. De verdiepingsvloer is geschikt voor een belasting tot 350 kg/m².

BEDRIJVENCENTRUM
A M S T E L V E E N

Technische voorzieningen

Alle units worden opgeleverd met een water-, gas-, elektra- (3 x 25 A) en telefoonaansluiting tot in de meterkast. De aansluitkosten dienen door de koper te worden betaald.

De riolering is aangesloten per unit op het gemeenteriool. Er is een gescheiden rioolstelsel aangelegd.

Straatwerk

Het terrein is verhard door middel van het aanbrengen straatklinkers. Deze verharding is wateraflopend aangelegd. Tevens bevat het terrein voldoende hemelwaterafvoerkanalen aangesloten op het riool.

BEDRIJVENCENTRUM
A M S T E L V E E N

BRUTO AFMETINGEN

Afmetingen per unit

Unit	Begane grond	Verdieping
Unit 1 en 3:	breedte 11,8 meter diepte 29 meter	breedte 11,8 meter diepte 14,5 meter
Unit 2:	breedte 14,1 meter diepte 29 meter	breedte 14,1 meter diepte 14,5 meter
Unit 4:	breedte 9,5 meter diepte 29 meter	breedte 9,5 meter diepte 14,5 meter
Unit 5 en 6:	breedte 9,3 meter diepte 29 meter	breedte 9,3 meter diepte 14,5 meter
Unit 7:	breedte 9,3 meter diepte 29 meter	
Unit 8:	breedte 11,3 meter diepte 29 meter	
Unit 9:	breedte 11,8 meter diepte 24,3 meter	
Unit 10:	breedte 19,2 meter diepte 9,5 meter tot 14,5 meter	
Unit 12:	breedte 9,5 meter diepte 30 meter	
Unit 13:	breedte 8,7 meter tot 16,2 meter diepte 30 meter	
Unit 14:	breedte 7,05 meter diepte 16,6 meter	breedte 7,05 meter diepte 16,6 meter
Unit 15:	breedte 7,05 meter diepte 16,6 meter	breedte 7,05 meter diepte 16,6 meter
Unit 17:	breedte 17 meter diepte 30,6 meter	
Unit 18:	breedte 17 meter diepte 33,5 meter	

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze informatie de grootst mogelijke zorg is besteed, kan de uitgever niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.

BEDRIJVENCENTRUM
A M S T E L V E E N

Vloeroppervlak (indien van toepassing begane grond incl. verdiepingsvloer)

Unit 1:	ca. 513 m ²
Unit 2:	ca. 613 m ²
Unit 3:	ca. 513 m ²
Unit 4:	ca. 414 m ²
Unit 5:	ca. 405 m ²
Unit 6:	ca. 405 m ²
Unit 7:	ca. 270 m ²
Unit 8:	ca. 328 m ²
Unit 9:	ca. 285 m ²
Unit 10:	ca. 205 m ²
Unit 12:	ca. 285 m ²
Unit 13:	ca. 405 m ²
Unit 14:	ca. 234 m ²
Unit 15:	ca. 234 m ²
Unit 17:	ca. 520 m ²
Unit 18:	ca. 570 m ²

Inhoud

Unit 1:	ca. 2.156 m ³
Unit 2:	ca. 2.576 m ³
Unit 3:	ca. 2.156 m ³
Unit 4:	ca. 1.736 m ³
Unit 5:	ca. 1.699 m ³
Unit 6:	ca. 1.699 m ³
Unit 7:	ca. 1.549 m ³
Unit 8:	ca. 2.065 m ³
Unit 9:	ca. 1.806 m ³
Unit 10:	ca. 1.415 m ³
Unit 12:	ca. 1.967 m ³
Unit 13:	ca. 2.795 m ³
Unit 14:	ca. 737 m ³
Unit 15:	ca. 737 m ³
Unit 17:	ca. 3.277 m ³
Unit 18:	ca. 3.588 m ³

Hoogte

Vrije inrijhoogte: ca. 2,6 meter (unit 10: vrije inrijhoogte 4 meter)

Vrije hoogte begane grond: ca. 3,1 meter en bij vide 6,30 meter

Vrije hoogte verdieping: ca. 2,9 meter